

GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Poreč
1 St-14/15
MBS: 040034850
Trgovački sud u Pazinu

Stečajni upravitelj Damir Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 099/2184092
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Na posl. br. 1 St-14/2015

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 8

za razdoblje 17.08.2023.- 17.11.2023.

Pula, studeni 2023.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom GORAN INŽENJERING d.o.o., Poreč, M. Vlašića 47A, OIB: 66649656334 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Rijeci, Stalna služba u Pazinu dana 13. rujna 2011. godine pod brojem St- 59/11. Za stečajnog upravitelja imenovan je Gordan Blagojević iz Rijeke. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika koja je održana dana 17. studenog 2021. donijela je odluku da se umjesto dotadašnjeg stečajnog upravitelja imenuje novi stečajni upravitelj, Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37. Rješenje o imenovanju novog stečajnog upravitelja donijeto je 17. studenog 2021.

Novoimenovani stečajni upravitelj je dana 29. studenog 2021. izvršio primopredaju dužnosti s ranijim stečajnim upraviteljem te preuzeo dokumentaciju i pečat stečajnog dužnika.

2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine u k.o. Poreč, k.o. Tar i k.o. Vabriga. Dana 30.11.2021. pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču održano je drugo ročište za dražbu na kojem je prodano svih 18 nekretnina stečajnog dužnika koje su bile predmet prodaje, a sukladno rješenju o dosudi. Navedene nekretnine unovčene su za iznos od 6.503.151,00 kn no od toga se iznos od 5.227.000,00 kn odnosi na nekretnine za koje je prvi razlučni vjerovnik izjavio prigovor prijeboja, a svega 1.276.151,00 kn na nekretnine za koje su kupci uplatili kupovninu.

Ovršni sud je dana 17.10.2022. donio rješenje kojim se oglašava stvarno nenadležnim u navedenom ovršnom predmetu i predmet ustupa stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Pazinu tako da će razdiobu kupovnine i donošenje rješenja o namirenju provesti stečajni sud.

Drugu grupu nekretnina čine nekretnine koje nisu prodane ni na drugoj dražbi u ovršnom postupku, a radi se o ukupno 23 nekretnine. Stečajni upravitelj je dana 25.07.2022. stečajnom sucu uputio prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, a stečajni sudac je istoga dana donio navedeno rješenje. Dana 02.02.2023. počela je sukcesivna objava poziva za sudjelovanje na javnom nadmetanju na stranicama Financijske agencije, a dana 12.04. i 13.04. počeo je rok za davanje ponuda za nekretnine za koje je prve objavljen poziv za davanje

ponuda. U prvom krugu elektroničke javne dražbe prodane su i donijeta rješenja o dosudi za slijedeće nekretnine :

Nekretnina oznake kč.br. 1458/1, zk.ul. 1996, k.o. Tar u ½ dijela, u naravi oranica – prodajna cijena 13.783,01 EUR

Nekretnina oznake kč.br. 1458/2 i 1458/5, zk.ul. 1294 k.o. Tar, u naravi oranice 288m² i 87m²- prodajna cijena 38.947,20 EUR

Nekretnina oznake kč.br. 1152/1, zk.ul. 4425, k.o. Poreč, u naravi zemljište površine 63m² – prodajna cijena 4.672,01 EUR

Nekretnina oznake kč.br. 515/10, zk.ul. 894, k.o. Vabriga, etaža 4 u ½ dijela, u naravi stan na prvom katu 56,45m² – prodajna cijena 33.748,16 EUR

Nekretnine oznake kč.br. 1178721, zk.ul. 1308, k.o. Tar, u naravi oranica i put, kč.br. 1178/22, zk.ul. 1919, k.o. Tar, u naravi oranica, kč.br. 1178/3, zk.ul. 1980, k.o. Tar, u naravi oranica - prodajna cijena 172.238,90 EUR

U drugom krugu elektroničke javne dražbe prodane su i donijeta rješenja o dosudi za slijedeće nekretnine :

Nekretnina oznake kč.br. 1178/25, zk.ul. 1309, k.o. Tar, u naravi oranica -prodajna cijena 901,77 EUR

Nekretnina oznake kč.br. 530/14, zk.ul. 842, k.o. Vabriga, etaža 5, u naravi spremište u podrumu 9,74m² – prodajna cijena 4.031,62 EUR

Nekretnina oznake kč.br. 530/14, zk.ul. 842, k.o. Vabriga, etaža 8, u naravi garaža u podrumu zgrade 16,92m²-prodajna cijena 6.527,47EUR

Nekretnina oznake kč.br. 1232/24, zk.ul. 1446, k.o. Žbandaj, u naravi hala u gradnji 2338m² – prodajna cijena 223.625,13 EUR

U trećem krugu elektroničke javne dražbe prodane su i donijeta rješenja o dosudi za slijedeće nekretnine

Nekretnina oznake 36/285 kč.br. 515/10, zk.ul. 894, k.o. Vabriga, etaža 6 u ½ dijela, u naravi podrumski prostor 36,22m²- prodajna cijena 4.144,82 EUR

Nekretnina oznake 37/272 kč.br. 515/1, zk.ul. 911, k.o. Vabriga, etaža 6 u 258/544 dijelova, u naravi podrumski prostor površine 36.60m² – prodajna cijena 4.921,42 EUR

U ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču prodano je 40 nekretnina za koje su rješenja o dosudi postala pravomoćna i to u ukupnom iznosu od 9.572.328,00 kn od čega su kupci na račun ovršnog suda položili iznos od 6.669.003,71 kn dok su za iznos od 2.903.087,13 kn kupci oslobođeni polaganja kupovnine. Ovršni sud je

dana 20.08.2020. donio rješenje o namirenju no Županijski sud u Puli je svojim rješenjem broj GžOvr-395/20 djelomično prihvatio žalbu ovršenika, ukinuo napadnuto rješenje u točkama I i III te naložio ovršnom sudu donošenje novog rješenja. Stečajni upravitelj je dana 14.02.2022. ovršnom sudu poslao podnesak kojim predlaže što žurnije donošenje novog rješenja o namirenju, a sukladno uputi drugostupanjskog suda. Ovršni sud se nije očitovao na ovaj podnesak te će, budući da je slijedom odredbi Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona ovršni predmet ustupljen stečajnom sudu, ovo pitanje rješavati Trgovački sud u Pazinu.

3- STANJE STEČAJNE MASE

Nakon provedena tri kruga elektroničke javne dražbe neprodano je ostalo šest spremišta koja su u posjedu osoba koje su ih platile no nisu na vrijeme upisale svoje pravo vlasništva. U tijeku je četvrta elektronička javna dražba te bi bilo logično da se na istu jave posjednici tih nekretnina kako bi ih kupili i za relativno mala sredstva riješili pitanje svoga vlasništva.

II NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz prodaju neprodanih nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, donošenje rješenja o dosudi za te nekretnine te donošenje rješenja o namirenju za sve prodane nekretnine, kako u ovršnom tako i u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović